



Maison lumineuse, non mitoyenne, fort potentiel + projet locatif possible



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 339,138.06

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Jarne
Postleitzahl:	17220
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Située sur la commune recherchée de La Jarne, avec ses commodités accessibles à pied (école, commerces, boulangerie, transports, golf) et à seulement quelques minutes de La Rochelle et de Châtaillan-Plage, cette maison non mitoyenne offre un fort potentiel d'évolution. Édifiée sur deux niveaux d'environ 60 m² chacun, elle développe aujourd'hui 81 m² habitables et peut facilement atteindre 120 m² après aménagement. À l'étage, vous trouverez une pièce de vie lumineuse, une cuisine avec balcon, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et des WC séparés. Le rez-de-chaussée propose une grande chambre de 18 m², ainsi que des espaces annexes (chaufferie, atelier, garage). La configuration actuelle permet d'envisager un logement indépendant au rez-de-chaussée, idéal pour un projet locatif ou accueillir famille et amis, tout en conservant un espace de vie principal à l'étage. À l'inverse, un réaménagement global permettra de créer une belle maison familiale d'environ 120 m². Lumineuse, non mitoyenne et avec un fort potentiel d'évolution, des travaux de rénovation et d'amélioration énergétique sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies et à votre créativité. Un atout non négligeable : son classement énergétique permet d'envisager des aides pour financer une grande partie des travaux (chauffage, isolation...). A très vite pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1967

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 81 m²
Grundstücksgröße: 418 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 332

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1645388

