



## Maison atypique et confortable



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 460,007.33

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Gouesnach  
Postleitzahl: 29950  
Veröffentlicht: 24.04.2026

#### Beschreibung:

Maison néo-bretonne rénovée – 6 pièces – 120 m<sup>2</sup> environ – Proche plages de Bénodet  
À seulement 4 km des plages de Bénodet, au calme absolu en fond d'impasse, découvrez cette charmante maison néo-bretonne entièrement rénovée, alliant authenticité et confort moderne.  
Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux comprenant un salon-séjour chaleureux chauffé par un poêle à pellets. La cuisine, aménagée et équipée, offre un cadre fonctionnel et convivial. Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une salle d'eau accessible PMR ainsi que des WC indépendants.  
À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, dont une avec dressing et point d'eau, ainsi qu'une salle de douche avec WC.  
À l'extérieur, laissez-vous charmer par une grande terrasse idéale pour vos moments de détente et un superbe jardin paysagé, verdoyant et soigneusement entretenu, agrémenté d'un petit bassin.  
Un garage et un carport complètent ce bien. Raccordement au tout-à-l'égout.  
Aucun travaux à prévoir pour cette maison rare et atypique, idéale en résidence principale comme secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 392 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982

### Allgemein



Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1700 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	221
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730939/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730939/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1644920
-----------	---------

