



Grande maison de charme au coeur de Guingamp



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 405,367.55

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Guingamp
Postleitzahl: 22200
Veröffentlicht: 24.04.2026

Beschreibung:

Grande maison en pierre de caractère – Proche centre de Guingamp
Laissez-vous séduire par cette superbe maison en pierre au charme de l'ancien, idéalement située dans un environnement calme, à quelques minutes à pied du centre de Guingamp.
D'une surface généreuse d'environ 270 m², la maison principale offre de beaux volumes et une belle luminosité. Elle se compose d'une cuisine dinatoire, de 2 salons, une salle à manger, un bureau, d'une salle d'eau et une salle de bain ainsi que 5 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille ou envisager un projet de gîte, maison d'hôte.
Vous apprécierez son cachet authentique, ses espaces spacieux et son emplacement privilégié alliant tranquillité et proximité immédiate des commerces, écoles et services.
Le bien dispose également d'une seconde maison comprenant une cuisine ouverte sur un espace de vie d'environ 36m², une salle d'eau et une chambre de 14 m² à finir de rénover selon vos envies. Cette habitation peut être idéale pour une maison d'amis ou un espace professionnel.
Implantée sur un terrain de 350 m², cette propriété offre une belle terrasse pour profiter de l'extérieur.
Un bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités !
À visiter sans tarder.
Pour toute information complémentaire ou demande de visite, merci de contacter le 06.02.01.00.02, du lundi au samedi, de 8h à 19h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 346 500 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Fertige m²: 274 m²
Grundstücksgröße: 350 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 13

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 131

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644603

