



Immeuble de rapport - 3 appartements



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 174,187.63

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Gontaud-de-Nogaret
Postleitzahl: 47400
Veröffentlicht: 24.04.2026

Beschreibung:

Situé au cœur du village de Gontaud-de-Nogaret, cet immeuble de rapport représente une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sécurisé.
L'immeuble se compose de 3 appartements :
* Rez-de-chaussée : un T2 de 42 m² actuellement loué 400 € / mois
* 1er étage : un T3 loué 520 € / mois
* 2ème étage : un studio de 40 m², actuellement vacant, en cours de relocation (loyer habituel 280 € / mois)
Revenus locatifs annuels : 14 400 €
Rentabilité brute d'environ 10 %
Les appartements offrent des surfaces attractives et une bonne configuration locative, assurant une demande régulière sur le secteur.
Emplacement privilégié en centre bourg, à deux pas à pied des commerces et de l'école, un véritable atout pour la location et la valorisation du bien.
Les + :
* Bonne rentabilité
* Immeuble déjà en grande partie loué
* Emplacement recherché et pratique au quotidien
* Idéal investissement locatif clé en main
Une opportunité rare pour développer ou compléter votre patrimoine immobilier.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800



Allgemein

Fertige m²: 152 m²
Grundstücksgröße: 84 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 189

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644413

