



Maison en pierre apparentes entièrement rénovée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 291,406.43

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Rochenard
Postleitzahl:	79270
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Située à La Rochénard, idéalement placée entre Niort et La Rochelle, cette maison rénovée avec soin développe environ 120 m² habitables et offre une atmosphère chaleureuse où le cachet de l'ancien se mêle au confort actuel. Dès l'entrée, la pièce de vie s'organise autour d'une cuisine équipée et ouverte, créant un espace convivial et lumineux. Le rez-de-chaussée propose également une chambre avec salle de bain attenante ainsi qu'un WC, offrant une vie de plain-pied appréciable.
À l'étage, le palier dessert un espace bureau, deux chambres supplémentaires dont une avec un grand dressing, ainsi qu'une salle d'eau, idéal pour accueillir une famille.
Les ouvertures en double vitrage PVC et la climatisation viennent compléter le confort de ce bien.
À l'extérieur, le jardin s'ouvre sur une agréable terrasse et dispose également d'un abri de jardin ainsi que d'une dépendance.
Implantée sur une parcelle d'environ 850 m², cette maison pleine de charme n'attend plus ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 325 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	120 m ²



Grundstücksgröße: 1107 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 101

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T731067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1641143

