



Et si votre rêve immobilier n'était qu'à un clic?



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 616,081.25

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Conflans-Sainte-Honorine
Postleitzahl:	78700
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Au bout d'une impasse paisible de Conflans-Sainte-Honorine, cette maison ne vous laissera pas indifférent.. Puis, au détour de l'allée, le coup de cœur surgit presque instantanément. Comme une évidence.
Insoupçonnable depuis la rue, cette maison traditionnelle individuelle révèle un univers à part, protégé, intime, presque hors du temps. La cour centrale gravillonnée accueille vos arrivées comme celles de vos invités, avec cette sensation immédiate d'espace et de tranquillité.
Dès l'entrée, l'atmosphère enveloppe. Le double séjour, baigné de lumière, invite à ralentir, à profiter. Le salon, chaleureux et cocooning, s'articule autour d'une cheminée fonctionnelle qui promet des soirées douces. La salle à manger s'ouvre sur une véranda de près de 19 m², véritable parenthèse lumineuse où les saisons défilent sous vos yeux. Ici, chaque repas a un goût particulier, comme suspendu entre intérieur et extérieur, avec une vue dégagée sur un jardin spacieux et préservé, un luxe rare en cœur de ville.
La cuisine ouverte, aménagée et équipée, devient naturellement le cœur battant de la maison, un lieu de partage où tout se vit simplement.
À l'étage, chacun trouve sa place. Deux chambres, une grande salle d'eau avec WC, et un dressing généreux qui mène à une chambre parentale lumineuse, comme un refuge à l'écart du reste de la maison. Un espace pensé pour se retrouver... ou s'isoler en toute sérénité.
Le sous-sol total prolonge encore les possibilités : cuisine d'été, buanderie avec douche idéale après une baignade, et surtout une pièce avec accès indépendant. Un espace libre à imaginer selon vos envies : studio, bureau, cocon pour un adolescent... Cette maison s'adapte à votre histoire. Elle l'accompagne, elle évolue avec vous.
Les extérieurs et annexes complètent ce tableau avec une générosité rare : double garage avec mezzanine, garage supplémentaire, dépendances, ateliers... ici, rien ne manque.
À quelques pas des écoles, dans un quartier recherché, cette maison conjugue



emplacement, volumes et qualité de vie avec une justesse remarquable. Et surtout, elle offre ce ressenti précieux, difficile à décrire mais évident dès les premières secondes : celui de se sentir en vacances toute l'année, chez soi. Une exclusivité à part. De celles que l'on ne visite pas simplement... mais que l'on ressent profondément.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 525 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 116 m²
Grundstücksgröße: 1057 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 168

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T731153/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1592945

