



Maison de Maître



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 590,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Élégante maison de maître avec piscine au cœur des vignobles, à 11 min de Bordeaux TER.
Située à Saint-Médard-d'Eyrans, charmante commune prisée du Sud bordelais, cette authentique maison de maître profite d'un cadre de vie rare, entre nature, vignobles et proximité immédiate de Bordeaux.
Réputée pour son environnement paisible, son esprit village et son patrimoine viticole, Saint-Médard-d'Eyrans séduit par son équilibre parfait entre douceur de vivre et accessibilité. Nichée au cœur des vignes, la commune offre un cadre privilégié, à proximité immédiate des prestigieux terroirs de la région bordelaise, tout en restant connectée au centre-ville grâce à l'A62 et au TER, permettant de rejoindre la gare Bordeaux-Saint-Jean station en seulement 11 minutes.
Dans ce décor verdoyant et recherché, cette demeure en pierre développe environ 300 m² habitables et dévoile un charme authentique mêlant caractère, volumes généreux et potentiel remarquable.

La maison propose de vastes espaces de réception, une belle luminosité, 5 chambres, ainsi qu'une atmosphère chaleureuse typique des propriétés de caractère. À rafraîchir selon vos envies, elle représente une opportunité rare de créer une résidence élégante et unique dans un environnement privilégié.
Édifiée sur un magnifique terrain arboré d'environ 2 130 m², la propriété bénéficie d'un extérieur intime avec piscine, terrasses couvertes et ouvertes, parfait pour profiter pleinement du calme environnant et de la douceur du climat girondin.

Les atouts :
Maison de maître en pierre au cachet authentique
Commune recherchée au cœur des vignobles bordelais
Environnement calme et résidentiel
11 min de gare à gare vers Bordeaux
Accès rapide A62
Parc arboré avec piscine
Volumes rares et fort potentiel
Fibre optique et climatisation
Une adresse confidentielle pour les amateurs de belles demeures, de nature et d'art de vivre aux portes de Bordeaux.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 590 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 2

Fertige m²: 320 m²

Grundstücksgröße: 2130 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 85

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T731165/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1430733

