



Maison 5 pièces 118 M² avec dépendance



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 193,508.19

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Noyers-sur-Cher
Postleitzahl:	41140
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Maison individuelle offrant un beau potentiel grâce à son s/sol complet, un ancien atelier de 150 M² env. avec bureau et ses 3 garages à seulement 2 min du centre de Noyers sur Cher.
Maison de 118 m² composée d'une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée/équipée, salon/séjour lumineux avec accès sur balcon / terrasse avec une superbe vue sur le canal, une pièce salon ou bureau avec insert, une chambre, salle d'eau. A l'étage: une grande pièce (sale de jeux, bureau...) et 2 chambres spacieuses.

Sous-sol complet offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires avec une cuisine d'été, lingerie, une grande pièce isolée et une cave à vin.
L'extérieur vous offre un beau potentiel d'aménagement avec une dépendance de 150 M² env. (ancien atelier avec bureau) et ses 3 garages.
 L'ensemble sur un terrain clos de 985 M² avec portail automatisé, vidéophone et alarme garantissant confort et sécurité.

Parmi les atouts de ce bien en vente : Pompe à chaleur récente, vue sur le canal.
L'extérieur avec 3 garages + un ancien atelier (idéal artisans) ou à réhabiliter en logement.

Ne manquez pas cette opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 164 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153



Gebaut: 1971

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 118 m²
Grundstücksgröße: 985 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 132

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T98276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 202604

