



À vendre - T2 avec terrasse et jardin clos au RDC



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 198,202.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vitré
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Appartement récent (année 2025), de type T2 - 41,37 m², situé en rez-de-chaussée, dans une résidence sécurisée.
Descriptif :
• Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif clos
• Cuisine ouverte, aménagée et équipée
• 1 chambre
• Salle d'eau
• WC indépendant
Atouts :
• Place de parking privative
• Parc à vélos sécurisé
• Interphone sécurisé
• Aucune charge liée à l'ascenseur ou aux escaliers (rez-de-chaussée)
Environnement :
Commerces, écoles et médecins à proximité immédiate.
Bien de l'année 2025 - Disponible dès maintenant

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 282 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 168 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 160 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 900 € soit 5,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sophie VETTIER, Tél. : 0608531772, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 981 606 262



Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 41 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 62

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T98281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 202537

