



Avenue des alliés, coeur de ville, plage à pied pour ce grand appartement T2 de 48m2 carrez avec terrasse, dans une résidence sécurisée - CAVALAIRE SUR MER



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 279,290.17

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Cavalaire-sur-Mer
Postleitzahl:	83240
Veröffentlicht:	25.04.2026

Beschreibung:

Situé AVENUE DES ALLIES à Cavalaire-sur-Mer (83240) ville réputée pour son littoral préservé, ses plages de sable fin et son dynamisme estival, votre conseillère SAFTI vous invite à découvrir ce grand appartement T2 de 48 m² proche des commerces, restaurants et activités nautiques, cette adresse ravira les amateurs de farniente et de loisirs aquatiques.

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement au 3ème étage se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur salon-séjour donnant sur une terrasse de 8 m², d'une vaste chambre de 14m2 avec placards, d'une salle de bain, et d'un wc indépendant.

Traversant, exposé EST/ OUEST, place de parking public à proximité, vous pourrez le rénover à votre gout...

Idéal en résidence principale, secondaire ou investissement locatif, son emplacement est son atout.

Une visite s impose !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1978

Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m²: 48 m²

Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 233

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T688093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1555698

