



Maison en pierre plain-pied+jardin clos 1753m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 106,787.42

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Le Loroux
Postleitzahl:	35133
Veröffentlicht:	25.04.2026

Beschreibung:

Située dans un petit hameau calme, dans la campagne de St Ellier du Maine (53220), cette maison mitoyenne en pierre de 70 m² de plain-pied offre un cadre de vie paisible, à seulement 3 min du centre-bourg de ST ELLIER DU MAINE.

Elle se compose ainsi :
- séjour-cuisine lumineux de 32 m², équipé d'une cheminée et d'un insert à bois,
- dégagement,
- WC indépendant,
- salle de bains avec baignoire et douche,
- deux chambres de 9 à 13 m²,
- buanderie/chaufferie
- garage attenant de 22m² très pratique.
- grenier aménageable de 80m², offrant un beau potentiel supplémentaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin clos de 1 753 m², avec portail en pvc.

Informations complémentaires :

- couverture en ardoise en bon état
- chauffage par chaudière gaz gpl
- huisseries en bois
- desservie par la fibre optique
- fosse toutes eaux CONFORME

Idéalement située :

- 15 min d'Ernée ou de Fougères

- 45 min de la Gare de Laval

- Moins d'une heure du Mont-Saint-Michel et des plages

- 1h15 de l'aéroport de Rennes

N'hésitez pas à me contacter pour davantage de renseignements, programmer une visite ou demander une vidéo commentée !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 91 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	70 m ²
Grundstücksgröße:	1753 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	256
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T689435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1554152
-----------	---------

