



T4 85m² Annecy – Terrasse + Double Garage – Résidence récente 2026



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 573,835.68

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt: Annecy
Postleitzahl: 74000
Veröffentlicht: 25.04.2026

Beschreibung:

T4 85m² Annecy Hirondelles – Terrasse + Double garage – Résidence récente 2026
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE
Situé à Annecy, dans le nouveau écoquartier des Hirondelles, cet appartement T4 de 85 m² offre un cadre de vie moderne et lumineux.
Dans une résidence récente de standing (2026), sécurisée avec ascenseur et accès PMR, découvrez ce T4 lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille ou un investissement locatif.
Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse
3 chambres spacieuses
Salle de bain moderne
WC séparés
Un double garage est disponible en supplément du prix.
Situé au centre d'Annecy, dans un écoquartier moderne et verdoyant, vous bénéficiez d'un cadre de vie agréable avec espaces verts, pistes cyclables, transports en commun, proximité immédiate des commerces et services.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2026

Allgemein

Fertige m²: 85 m²

Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T721918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628607

