



## Appartement 63m2 porte de choisy 4 pièces



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 436,872.89

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Postleitzahl:	75013
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Situé dans le 13e arrondissement de Paris, au pied du métro Porte de Choisy, venez découvrir ce superbe appartement de 63 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé au 7e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue. Il se compose de d'un séjour lumineux avec vue dégagée, trois chambres, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain moderne et un WC séparé. Le bien comprend également une cave en sous-sol et une place de parking. Un appartement clé en main, idéal pour concevoir un intérieur à votre image.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 412 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6807 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 372 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	63 m <sup>2</sup>



Stockwerk Nummer: 7

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 276

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724752/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1627668

