



## Beau Studio avec balcon et parking



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 134,951.13

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Rosny-sur-Seine
Postleitzahl:	78710
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Studio de 32m2 avec Balcon de 5 m2 dans une résidence, récente et sécurisée de 2017 située au cœur de Rosny sur Seine au calme à proximité des commerces, des écoles et la Gare vers Paris Saint Lazare en 40 min. <br />Au premier étage avec ascenseur et balcon, plus une place de parking en sous sol <br />Entrée sur la pièce de vie avec coin cuisine équipée, accès à la terrasse de 5 m2 d'exposition Est<br />Salle de douche et WC indépendant<br /> Faible charges de copro, DPE C, interphone et digicode<br /> Disponibilité 01 09 2026, vendu libre de bail, rentabilité 7%

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2017

### Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 32 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 136

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727134/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1632736

