



## Magnifique T3 plein de charme en dernier étage, vue sur les toits



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 463,527.8 |

### Standort

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Land:                 | Frankreich                 |
| Staat/Region/Provinz: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Stadt:                | Antibes                    |
| Postleitzahl:         | 06600                      |
| Veröffentlicht:       | 25.04.2026                 |

### Beschreibung:

En plein coeur du vieil Antibes, dans une rue passante et idéalement placé, à proximité immédiate du port et de la place nationale ainsi que des restaurants et commerces, venez découvrir ce superbe appartement situé au 4e et dernier étage (sans ascenseur)<br />Cet appartement sous les toits vous propose un spacieux salon / salle à manger avec cuisine ouverte, dont les fenêtres donnent sur les toits et les rues du vieil Antibes avec une belle vue sur les montagnes.<br />Vous découvrirez une grande chambre parentale avec salle de bains et wc ainsi que des rangements, une seconde chambre avec grand placard de rangement sous comble, une salle d'eau et des wc indépendants.<br />En plus, 3 grands placards "type grenier" sous pente de 14m2, 8m2 et 4m2, idéalement pour du stockage supplémentaire.<br />Idéal pour un jeune couple dynamique ou une résidence secondaire pour profiter de la vie du quartier.<br />Possibilité d'acquérir un petit appartement voisin, idéal pour un investissement locatif et être seul propriétaire sur ce dernier niveau de l'immeuble

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €



---

Honoraire charge vendeur

Gebaut: 1900

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 74 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 213

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1610836

