



Studio centre Rennes avec parking



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 199,492.98

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35000
Veröffentlicht:	25.04.2026

Beschreibung:

En plein cœur de Rennes, découvrez ce studio lumineux de 30 m², idéal pour un investissement locatif.
L'emplacement est un véritable atout : commerces, transports et restaurants accessibles à pied, avec les bords de Vilaine à proximité immédiate pour vos moments de détente.
L'appartement propose une pièce de vie bien agencée avec séjour et cuisine ouverte, optimisant chaque mètre carré, ainsi qu'une salle de bains avec WC.
Une place de parking en sous-sol complète ce bien, un avantage rare en centre-ville, facilitant la location et valorisant l'investissement.
Situé dans une ville étudiante dynamique, ce bien offre un excellent potentiel locatif dans un secteur recherché.
Une opportunité à saisir rapidement. Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 161 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2001



Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 30 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 176

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T727660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1598711

