



## Maison à rénover avec fort potentiel 113 m<sup>2</sup> avec jardin et chai 17m<sup>2</sup> – proche centre et mer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,524.13

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Meschers-sur-Gironde
Postleitzahl:	17132
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Maison à réinventer – 113 m<sup>2</sup> – jardin et chai 17m<sup>2</sup> – proche centre et mer. Située à 600 m du centre de Meschers, 1 km du port et 1,5 km de la plage, cette maison issue d'un ancien corps de ferme développe environ 113 m<sup>2</sup> habitables et un chai attenant de 17m<sup>2</sup>, sur un terrain de 575 m<sup>2</sup>. Elle propose de beaux volumes avec plusieurs espaces de vie, trois chambres, dépendances et jardin, laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement. Son état nécessite une rénovation, offrant l'opportunité de créer un lieu de vie personnalisé ou un projet à forte valeur ajoutée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	575 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 407

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727890/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1638051

