



Charmante maison à Tromartin



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 293,372.02

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire
Stadt: Guerande
Postleitzahl: 44350
Veröffentlicht: 25.04.2026

Beschreibung:

Cette charmante maison se situe à Tromartin, quartier résidentiel très apprécié entre La Baule et Guérande, à moins d'un quart d'heure à vélo de la plus belle plage d'Europe d'un côté et de la cité médiévale de l'autre, via des pistes cyclables sécurisées. Vous rejoignez aisément la voie express vers Saint-Nazaire ou Nantes. La gare de La Baule est à cinq minutes en voiture, un supermarché à moins d'un km. Vous apprécierez ses deux espaces extérieurs de part et d'autre de la maison (terrasse et jardin). Traversante et idéalement orientée, la pièce de vie est lumineuse et agréable. Une cheminée agrément vos hivers. L'étage vous offre une chambre (avec placard) et une salle d'eau spacieuses. Un espace de rangement sous combles, un autre en extérieur et une place de parking privée sont des atouts supplémentaires. Un agréable cocon au calme pour profiter à temps plein ou en vacances de la Côte d'Amour et de la Presqu'Ile !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 512 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	45 m ²
Grundstücksgröße:	150 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1640509
-----------	---------

