



Appartement 2 pièces avec balcon



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 298,343.06

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Maisons-Alfort
Postleitzahl:	94700
Veröffentlicht:	25.04.2026

Beschreibung:

Au sein d'un environnement calme, pavillonnaire et agréable, cet agréable appartement de 2 pièces constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif. À proximité immédiate des Bords de Marne, moins de 10 minutes à pied de la place René Coty et des commerces, vous apprécierez cette résidence à taille humaine avec espaces verts collectifs. Situé au 1er étage l'appartement propose une distribution fonctionnelle : Entrée agréable et lumineuse, belle pièce de vie donnant sur un balcon exposé sud-ouest, cuisine séparée et totalement équipée, une belle chambre agréable sur jardin, salle d'eau et WC séparés. Cet appartement traversant bénéficie de double vitrage total, domotique et de radiateurs neufs. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2688 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	44 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	153
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1640280
-----------	---------

