



## APPARTEMENT T2 ST AYGULF GARAGE SOUS SOL MER A 200 M



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,095.3

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Fréjus
Postleitzahl:	83370
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Dans une résidence sécurisée en plein coeur de Saint Aygulf (83370), venez découvrir ce charmant appartement T2 meublé de 30 m<sup>2</sup> situé au premier étage, et comportant de nombreux atouts : terrasse, garage de 13m<sup>2</sup> sécurisé en sous sol, ascenseur, digicode, et interphone. Il est composé d'un séjour lumineux climatisé, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec douche cabine et chauffe-serviette, wc. Vous profiterez d'un emplacement idéal : à 200 m de ses plages, de son port et de ses commerces (boulangerie, poste, supermarché, restaurants, marchés, ...) à seulement 10 km de l' autoroute A8, de la gare TGV, d'un large réseau bus à destination de Fréjus, Saint Raphaël, Ste Maxime, St Tropez...et proche du centre-ville et de la mer.<br />Ne tardez pas à venir le visiter : cadre de vie pratique et recherché : disponibilité 7 jours/7.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 129 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	30 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	160
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728708/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728708/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1641095
-----------	---------

