



## 6? étage avec ascenseur, Balcon, Cave, Potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 51,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Orange
Postleitzahl:	84100
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Situé au 6? étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement de 71 m<sup>2</sup> représente une véritable opportunité pour les amateurs de rénovation et les investisseurs.<br /><br />L'appartement se compose d'un salon-séjour lumineux avec accès à un balcon, de deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon votre projet.<br /><br />Entièrement à rénover, ce bien offre une toile vierge pour repenser les volumes, moderniser les espaces et créer un appartement à votre image.<br /><br />La cuisine est à créer, tout comme l'ensemble des prestations intérieures, laissant place à un projet sur-mesure.<br />Une cave complète ce bien, idéale pour le stockage.<br /><br />Les + :<br />Beau potentiel après rénovation<br />Possibilité 3 chambres<br />Balcon<br />Idéal résidence principale ou investissement locatif

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	71 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	6

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T728886/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T728886/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1625006
-----------	---------

