



Maison de ville 113 m² au coeur de Gujan-Mestras



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 490,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Gujan-Mestras
Postleitzahl: 33470
Veröffentlicht: 25.04.2026

Beschreibung:

Située à Gujan-Mestras, cette maison bénéficie d'un environnement urbain dynamique offrant à ses habitants un accès facile aux commodités essentielles. Proche des transports en commun tels que le bus et le train, cette propriété se trouve dans un quartier prisé pour sa praticité. De plus, son exposition Nord-Est permet de profiter d'une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée. À l'extérieur, cette maison offre de beaux aménagements incluant une terrasse, une véranda et un jardin, idéaux pour se détendre en plein air. De plus d'un garage et d'un box permet un stationnement sécurisé et pratique pour les résidents et leurs visiteurs. cette maison de plain-pied de 113m² offre un espace de vie lumineux et climatisé. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres, pensée pour offrir confort et fonctionnalité. elle allie charme et modernité. Les futurs propriétaires seront séduits par ses équipements de qualité et son agencement bien pensé, offrant un cadre de vie agréable et cosy.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1995

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1



Fertige m²: 113 m²
Grundstücksgröße: 756 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 202

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T728935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1642123

