



Investissement locatif : T5



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 305,975.29

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Rennes
Postleitzahl: 35000
Veröffentlicht: 25.04.2026

Beschreibung:

À Rennes, au cœur du quartier universitaire de Villejean, découvrez cet appartement T5 au fort potentiel, idéal pour un investissement en colocation. L'agencement se prête parfaitement à ce type de projet : une entrée distribue un salon lumineux, une cuisine séparée et 4 chambres confortables. Une salle de bains avec double équipement facilite la vie en colocation. Une cave privative complète ce bien, apportant un espace de stockage appréciable. Emplacement stratégique : au pied des universités, à proximité immédiate des commerces et services, avec un accès rapide au métro (ligne A – station Villejean-Université) permettant de rejoindre le centre-ville en quelques minutes. Un bien recherché pour un investissement locatif rentable dans un secteur dynamique. À visiter sans tarder. Contactez-moi pour plus d'informations.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 285 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2516 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 740 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	86 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	244
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1642940
-----------	---------

