



## Ensemble immobilier rare avec fort potentiel d'aménagement



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 233,692

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Larre
Postleitzahl:	56230
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

À Larré, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette propriété rare offrant un cadre de vie privilégié à proximité de Vannes, Questembert et du Golfe du Morbihan. Sur un beau terrain de 2 200 m<sup>2</sup> exposé plein sud, la maison principale d'environ 104 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité et son potentiel. Elle propose une agréable pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> ouverte sur une véranda de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la lumière toute l'année. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, un bureau et des WC. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bains et des WC offrent un espace familial confortable. Les dépendances constituent un véritable atout : une bâtisse de 90 m<sup>2</sup> à rénover pour créer gîte ou activité, un hangar de 200 m<sup>2</sup> aux multiples usages et une cave de 25 m<sup>2</sup>. Un bien rare, aux volumes généreux et aux possibilités exceptionnelles, idéal pour un projet de vie ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 104 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2260 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 246

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1642747

