



Arcachon – Studio 19 m² climatisé avec balcon – Idéal investissement / pied-à-terre



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 198,788.88

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Arcachon
Postleitzahl: 33120
Veröffentlicht: 25.04.2026

Beschreibung:

déalement situé au cœur du très recherché quartier de l'Aiguillon à Arcachon, découvrez ce charmant studio de 19 m², parfait pour un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif rentable.

Nichée au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, cette agréable surface bénéficie d'un environnement calme, avec une vue dégagée sur la piscine, à l'abri des nuisances.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié : commerces, restaurants, port et plages accessibles à pied, ainsi que des transports à proximité pour faciliter tous vos déplacements.

L'appartement se compose :

- d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette fonctionnelle,
- d'un accès direct à un balcon agréable,
- d'une salle d'eau avec WC.

Les + :

- Climatisation
- Résidence avec ascenseur
- Environnement calme et recherché
- Possibilité d'acquérir ou de louer une place de parking

Atout rare : un second studio attenant de 27 m² est également disponible à la vente, avec possibilité de réunir les deux lots (accord du syndic obtenu), offrant un beau potentiel d'agrandissement ou de valorisation patrimoniale.

Une opportunité à ne pas manquer sur le bassin d'Arcachon !

Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite (appel privilégié).

Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 290 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 400 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m²: 19 m²

Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 172

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T730425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1645278

