



## Résidence standing vue mer proche centre ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 649,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Saint-Raphaël
Postleitzahl:	83700
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Un Havre de Paix à Saint-Raphaël.<br />Cet appartement d'exception de 78 m<sup>2</sup> conjugue confort contemporain et art de vivre méditerranéen.<br /><br />Dès l'entrée vous serez séduit par ses volumes lumineux et son agencement idéal. <br />Le vaste séjour avec cuisine ouverte, se prolonge sur une cuisine d'été et une belle véranda.<br />Le véritable atout de ce bien, une terrasse de 80 m<sup>2</sup> vue mer avec jacuzzi, baignée de soleil grâce à sa double exposition Sud-Est/Ouest. Ce lieu promet des instants privilégiés, intimes ou conviviaux. <br /><br />L'espace nuit propose deux chambres spacieuses donnant sur la terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant. <br /><br />Un garage et une grande cave complètent cet ensemble. <br /><br />Ce bien s'inscrit dans une résidence sécurisée de seulement 7 appartements.<br />Il est doté de la climatisation réversible et de la fibre. Sa situation est idéale, à proximité immédiate des écoles, collèges, lycées et crèches, à seulement quelques minutes de la mer.<br /><br />Entièrement rénové, un produit unique à visiter sans tarder.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2002

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 78 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 95

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730883/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1645699

