



## 50 Mètres de la mer- Hyper centre LA BAULE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 209,258.97

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Pays de la Loire  
Stadt: La Baule  
Postleitzahl: 44500  
Veröffentlicht: 25.04.2026

#### Beschreibung:

LA BAULE CENTRE- Au calme, dans une résidence sécurisée et bien entretenue, au deuxième étage avec ascenseur, venez découvrir ce charmant studio rénové en 2023, situé à 50 mètres de la mer et plage, de la célèbre Avenue de Gaulle, du marché quotidien Baulois et de toutes commodités. (restaurants, superette, cinéma...) <br /> TOUT à pied: Gare TGV de la Baule Escoublac à 10mn. <br /> Il se compose d' un hall d' entrée avec placard de rangement, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d' eau avec wc et accès à un balcon de 6 m<sup>2</sup> profitant d'une vue dégagée. <br /> Baie vitrée changée en 2023. Volet électrique. <br /> Possibilité d' être vendu meublé. Bon rendement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 615 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

#### Allgemein

Badezimmer: 1



Fertige m<sup>2</sup>: 21 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 213

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1640589

