



## À VENDRE – FONDS DE COMMERCE FRUITS & LÉGUMES – LEVALLOIS-PERRET



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 93,879.05

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Levallois-Perret
Postleitzahl:	92300
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Situé au 84 avenue du Président Wilson à Levallois-Perret, ce commerce de fruits et légumes bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage et une excellente visibilité grâce à sa vitrine de 7 mètres.  
Caractéristiques du local :  
Surface : 45 m<sup>2</sup>  
Belle vitrine linéaire de 7 mètres  
Magasin entièrement refait à neuf en avril 2025  
Chambre froide neuve  
Agencement moderne et fonctionnel  
Conditions locatives :  
Loyer : 2 000 € HT / mois  
Charges + taxe foncière : 200 € / mois  
Dépôt de garantie : 4 200 €  
Points forts :  
Aucun travaux à prévoir  
Outil de travail clé en main  
Quartier dynamique et commerçant  
Idéal pour une première installation ou un développement d'activité  
Belle opportunité pour professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur recherché.  
Dossier complet et visites sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 80 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 81 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 72 000 € HT + 0 € TVA, soit 72 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 45 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 200

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 4,200  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1646723

