



## Maison 194m<sup>2</sup> dont un appartement de 60 m<sup>2</sup> indépendant -Vie de plain pied -Jardin clos-garage-Terrasse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 655,979.84

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Etables-sur-Mer
Postleitzahl:	22520
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

ÉTABLES-SUR-MER – À 500 M DE LA PLAGE DU MOULIN  
Maison de 194 m<sup>2</sup> – Vie de plain-pied – Dépendance indépendante  
À seulement quelques pas de la mer, nichée au fond d'une impasse à l'abri des regards, cette propriété entièrement rénovée offre un cadre de vie rare, entre élégance, confort et sérénité.  
Dès l'entrée, vous serez séduits par un salon/séjour et cheminée à insert, créant une atmosphère chaleureuse.  
La cuisine contemporaine, entièrement équipée, s'ouvre sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours.  
Vie de plain-pied  
Une suite parentale avec salle d'eau privative  
Une seconde chambre avec douche  
Rangements intégrés  
À l'étage  
Trois chambres dont une en enfilade  
Une salle de bain avec douche et baignoire  
Espaces complémentaires  
Sous-sol avec chaufferie et buanderie (20 m<sup>2</sup>)  
Garage  
Un véritable atout : dépendance indépendante  
Un appartement entièrement rénové d'environ 60 m<sup>2</sup>, avec accès privatif :  
Cuisine ouverte sur séjour  
Une chambre  
Salle d'eau  
?? Idéal pour recevoir famille et amis en toute indépendance  
?? Parfait pour de la location saisonnière (revenus complémentaires)  
Extérieurs privilégiés  
Implantée sur un terrain clos et paysagé de 700 m<sup>2</sup> :  
Terrasse exposée sud-ouest  
Portail électrique  
Accès privatif à un chemin menant directement à la plage  
Confort & prestations  
Rénovation de qualité – aucun travaux à prévoir  
DPE performant : B / A  
Panneaux solaires (production-revenus supplémentaires)  
Maison parfaitement entretenue  
Un bien rare sur le secteur  
Adresse recherchée, environnement calme, accès mer à pied...  
Une maison idéale en résidence principale comme en maison de vacances, avec un potentiel locatif attractif.  
Vidéo sur demande .



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 559 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

## Allgemein

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 194 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 707 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 84

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1646592

