



## Maison à Vianne, 5 pièces, 3 chambres, piscine, terrain paysagé de 3260 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 313,908.06

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Vianne
Postleitzahl:	47230
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

À seulement 10 minutes de Nérac, belle maison d'environ 148 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un magnifique terrain paysagé de 3 260 m<sup>2</sup> avec piscine. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste entrée desservant une salle à manger, un salon chaleureux avec insert, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, une arrière-cuisine ainsi qu'une véranda. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC complètent l'espace nuit. Un garage vient parfaire les prestations de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3260 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 181

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731190/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1646511

