



## RESTAURANT PRÊT À L'EMPLOI 64m<sup>2</sup>+Terrasse + Réserve



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 179,543.68

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Carnoux-en-Provence
Postleitzahl:	13470
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Situé à Carnoux-en-Provence (13470), ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un emplacement stratégique. Idéalement positionné sur un axe passant, il attire une clientèle diverse, des résidents locaux aux vacanciers. Les nombreuses places de parking facilitent l'accès pour les clients, contribuant ainsi à la rentabilité du commerce. La salle climatisée de 70m<sup>2</sup>, moderne et poursuivie d'une terrasse de 50m<sup>2</sup> permet de servir un total de 80 couverts offrent un espace convivial pour les repas en intérieur et en extérieur.  
Ce restaurant entièrement équipé, prêt à l'emploi, dispose d'une cuisine professionnelle complète avec divers équipements (four, réfrigérateurs, friteuses, machines diverses) (détail complet sur demande) et d'un mobilier de qualité pour recevoir la clientèle (tables, chaises, parasols). Une cave permet un stockage. Le bien bénéficie de l'autorisation pour l'activité de restaurant. En somme, une occasion rare pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un cadre dynamique et accueillant. CONTACTEZ NOUS Katia 0610257671 Paul 0778808776

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 153 000 € HT + 2 500 € TVA, soit 155 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 500 € HT + 0 € TVA, soit 140 500 € TTC

Honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (10.68 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 64 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 4,000

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1645727

