



## Studio au calme, sécurisé, cœur Île de Nantes



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 105,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Nantes
Postleitzahl:	44200
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

À VENDRE – Studio 28 m<sup>2</sup> – Île de Nantes  
Boulevard Victor Hugo, à proximité immédiate des transports, commerces et de la vie culturelle, studio de 28 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.  
Situé à l'arrière de la résidence, en second rideau, le studio bénéficie d'un environnement très calme et rassurant, à l'écart de la rue.  
Il se compose d'une entrée avec placard et WC, d'une pièce de vie avec kitchenette ouverte, d'une salle de bain, le tout donnant sur un extérieur agréable.  
Une cave ainsi qu'un grand local vélo facile d'accès complètent ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer: 1



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 28 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 436

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1645017

