



Emménagez demain !



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 257,189.79

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Livry-Gargan
Postleitzahl: 93190
Veröffentlicht: 25.04.2026

Beschreibung:

ENTIÈREMENT RÉNOVÉ – TRAVERSANT – BALCON SUD

Livry-Gargan, secteur Jacob - F3 71 m²

À quelques minutes à pied des écoles, des commerces et de l'arrêt de bus desservant la gare RER B en moins de 15 minutes, découvrez cet appartement prêt à vous accueillir, bien distribué et fonctionnel.

SES ATOUTS :
- Zéro travaux — rénovation complète
- Balcon exposé sud, accessible depuis le séjour et la chambre
- Ravalement de façade à venir avec isolation thermique, voté et intégralement payé
- Résidence fermée et sécurisée
- Cave et parking extérieur inclus - box disponible en option
- Fenêtres PVC double vitrage
- Nombreux rangements intégrés
- Future ligne 16 du Grand Paris Express

Composition :
- Séjour de 28 m² avec accès balcon
- Cuisine avec cellier
- Chambre 1 avec accès balcon et rangements
- Chambre 2
- Salle d'eau moderne - WC indépendants

Charges incluant eau froide, eau chaude et chauffage collectif

Contactez-moi pour une visite !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 71 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 309

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T731238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1644278

