



Duplex T3 au centre de Trans-en-Provence



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 129,083.69

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt: Trans-en-Provence
Postleitzahl: 83720
Veröffentlicht: 25.04.2026

Beschreibung:

Au cœur de Trans-en-Provence, découvrez ce duplex T3 lumineux et spacieux, situé au 3^e et dernier étage avec accès facile. Il comprend une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC. À l'étage : deux belles chambres et un second WC. La toiture de l'immeuble a été entièrement refaite l'an dernier. Façade en bon état, pas de ravalement à prévoir immédiatement. Quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager : peinture et cuisine à réaménager. Atout rare en centre-ville : le grand parking gratuit de Trans-en-Provence se situe quasiment au pied de l'immeuble. Belle opportunité pour résidence principale ou investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein



Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 64 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 206

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T731279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1635532

