



## FRONT DE MER – T2 À FORT POTENTIEL – INVESTISSEMENT IDÉAL



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 208,880.88

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lacanau
Postleitzahl:	33680
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Idéalement situé en plein cœur du front de mer, ce T2 de 30 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare pour les investisseurs ou les amateurs de projets à valoriser. Les atouts du bien :

- Emplacement premium, à deux pas de la plage et des commodités
- Appartement à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation
- Parfait pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en résidence secondaire
- Petite copropriété avec ascenseur
- Place de parking privative : un véritable avantage en centre-ville, surtout en période estivale
- Vie 100% à pied : commerces, restaurants, plage à proximité immédiate

Un projet à forte valeur ajoutée : Des plans d'aménagement complets ont déjà été réalisés afin d'optimiser pleinement les volumes et révéler tout le potentiel de ce bien. Dossier de rénovation disponible sur demande. Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un pied-à-terre à personnaliser, ce bien coche toutes les cases d'un achat stratégique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989

## Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 30 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1634882

