



## Les Richardières - Appartement T3 : 2 chambres, balcon, ascenseur.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 150,206.48

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Cholet
Postleitzahl:	49300
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Nouveauté en exclusivité - Cholet - Les Richardières. <br />Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable au cœur de cette charmante ville dynamique. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, il séduit par sa praticité au quotidien. La tranquillité du quartier et la proximité des parcs ajoutent au charme de l'environnement.<br /><br />Rénové avec goût, cet appartement de 68 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie avec cuisine moderne ouverte entièrement équipée. Le couloir dessert 2 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, toilettes séparées, un cellier pour plus de rangement. Enfin, un grand balcon offre un espace extérieur agréable.<br /><br />Ce bien saura séduire par son agencement optimisé et ses multiples atouts, idéal pour un confort de vie au quotidien.<br />Chauffage collectif, au sol.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 78 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2988 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 128 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Sophie GUINOISEAU, Tél. : 0647430276, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 902717438

Gebaut: 1980

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 68 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98301/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98301/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 200145

