



## OPPORTUNITE A SAISIR



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 508,120.34

### Standort

Land:	Guadeloupe
Postleitzahl:	97118
Veröffentlicht:	25.04.2026

### Beschreibung:

Située à Saint-François (97118), cette charmante maison offre un cadre paisible proche des écoles et commodités, idéal pour les familles. La piscine au sel de 8x4 mètres, la terrasse de 42 m<sup>2</sup>, et la véranda bioclimatique créent un espace extérieur convivial. Le terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup> ajoute une dimension naturelle relaxante. À l'intérieur, les 130 m<sup>2</sup> de la maison comprennent 3 chambres, 2 salles de bain, et une suite parentale. Le salon lumineux, la cuisine équipée, le sous-sol de 80 m<sup>2</sup>, de même que l'alarme et la climatisation, offrent confort et sécurité. Avec une dépendance T2 au rdc, cette propriété de 2002 allie fonctionnalité et sérénité pour une vie agréable en Guadeloupe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2002

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4



## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 14

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730538/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1644509

