



OPATIJA, IČIĆI - Langzeitmiete - Schönes Steinhaus mit Charme in Strandnähe und unweit der Stadt Opatija



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 2,581.67

Standort

Land:	Kroatien
Veröffentlicht:	23.04.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Ičići.

OPATIJA, IČIĆI – Langzeitmiete – Charmantes Steinhaus in Strandnähe und unweit des Ortes Opatija

DUX präsentiert:

In einer ruhigen Straße, nur 800 Meter Luftlinie vom Meer entfernt, liegt dieses authentische Steinhaus, das mit seinem besonderen Charme und mediterranem Flair besticht.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet die ideale Kombination aus traditioneller Bauweise und komfortablem Aufenthalt.

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eines davon mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Meerblick. Eine breite Treppe führt vom Erdgeschoss ins Obergeschoss mit Küche, Essbereich (plus WC) und einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer separaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Die gesamte Inneneinrichtung ist rustikal und bewahrt den authentischen Charme vergangener Zeiten. Bei der Renovierung wurde besonderer Wert auf Details gelegt, wobei die originalen Steinelemente und die hohen Decken erhalten blieben. Das Haus ist komplett möbliert und wird im Ist-Zustand verkauft.

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist die Taverne, die als Sommerküche und Treffpunkt dient



und auch als Abstellraum genutzt werden kann. Zum Haus gehören außerdem zwei dem Eigentümer gehörende Parkplätze sowie ein kleiner Garten hinter dem Haus, ideal für Grill und Gartenmöbel.

Der Balkon bietet einen wunderschönen Panoramablick auf die Kvarner-Bucht und unterstreicht so die Attraktivität dieser Immobilie. Sie ist der perfekte Ort zum Entspannen.

Das Haus verfügt über zwei Balkone und eine geräumige Terrasse, die zum Verweilen im Freien einladen. Der Außenpool bietet zusätzlichen Komfort und Privatsphäre an warmen Sommertagen.

Die monatliche Miete beträgt 2.500 EUR zzgl. Nebenkosten.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, eignet sich aber auch ideal als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung in einer der begehrtesten Lagen der Kvarner-Bucht.

Für eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte einen vertrauenswürdigen Makler – eine Beratung auf Deutsch ist möglich.

Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46961

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	225 m ²
Grundstücksgröße:	138 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2



Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T25717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 667188

