



CASALE LA GINESTRA



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 580,876.61

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Todi
Veröffentlicht:	16.04.2026

Beschreibung:

Die Immobilie „La Ginestra“ ist ein repräsentatives, halb freistehendes Landhaus in Umbrien, Es liegt in einer komplett umzäunten und sorgfältig gepflegten Wohnanlage – eine versteckte und exklusive Oase inmitten der bezaubernden umbrischen Hügel. Blumengärten, Wege, Steinmauern, Stille und der Blick auf die Hügel machen diesen Ort zu einem wahren Paradies. Ein herrlicher Gemeinschaftspool mit großzügigen Liegeflächen und bequemen Sonnenliegen lädt zum Verweilen ein. Außerdem gibt es einen Tennisplatz, einen gemeinschaftlichen Gemüsegarten und eine charmante Piazza. Ein Hausmeister wohnt vor Ort und kümmert sich um die Anlage und das Gelände. Die Wohnanlage besticht durch ihr internationales Flair: Die Eigentümer stammen aus Italien, den Niederlanden, Tschechien, England, den USA und Russland. Der private Garten, ca. 1.500 Quadratmeter groß, ist wunderschön gepflegt und bietet eine große Vielfalt an Pflanzen, Blumen und Bäumen. Im Außenbereich befindet sich außerdem ein hübsches Zitronenhaus mit Glaswänden. Das Erdgeschoss umfasst das Wohnzimmer, die Küche, einen Essbereich im Freien auf der geschlossenen Veranda mit Glasschiebewänden, eine geräumige Pergola, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Das Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, einen Balkon, ein Badezimmer mit Dusche und eine Panoramaterrasse.

Die Immobilie besticht durch ihren traditionellen umbrischen Stil mit Steinfassaden, wiederverwendeten Dachziegeln und Holzbalkendecken. Das Wohnzimmer verfügt über einen wunderschönen Marmorkamin und befindet sich in exzellentem Zustand. Zum Kaufpreis gehört die aktuelle Einrichtung, darunter Sofas, Sessel, Küchenmöbel, Esstisch und Terrassenmöbel. Die Küche ist mit Geschirrspüler, Backofen, Herd und großem Kühlschrank ausgestattet, während das Badezimmer im Erdgeschoss mit Waschmaschine und Trockner modernisiert wurde.



Alle wichtigen Versorgungsanschlüsse sind vorhanden. Alle Systeme entsprechen den geltenden Normen. Die Heizungsanlage verfügt über einen separaten Heizkessel mit Heizkörpern. Die Wasserversorgung erfolgt über das städtische Wassernetz und einen Gemeinschaftsbrunnen zur Bewässerung. Ein Regenwassertank ist ebenfalls vorhanden. Gas wird über einen unterirdischen Gemeinschaftstank für Flüssiggas geliefert. Satellitenfernsehen und ADSL-Internet sind verfügbar.

Ruhe und der Blick auf die Hügel von Todi heißen Sie in diesem Landhaus inmitten der umbrischen Landschaft willkommen. Es liegt in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und ist verkehrsgünstig angebunden. Das Haus eignet sich sowohl als funktionaler und heller privater Wohnsitz als auch als charmantes Ferienhaus. Die auf zwei Ebenen verteilten Räumlichkeiten mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern bieten Komfort und Flexibilität – auch für die Vermietung an Touristen im gehobenen Segment. Es handelt sich um eine exzellente, repräsentative Immobilie mit guten Marktchancen.

In den Hügeln von Todi, in einer landschaftlich reizvollen Gegend, erwarten Sie Ruhe und Privatsphäre. Das historische Zentrum und die wichtigsten Verkehrsanbindungen sind ca. 7 km, die Autobahn E45 sowie der Bahnhof 5-10 km und der Flughafen Perugia 50 km entfernt. Geschäfte und Dienstleistungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die hügelige, private Lage bietet einen Panoramablick auf die umbrische Landschaft und einen freien Blick nach Südosten, wodurch stets viel Licht einfällt. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße mit einem kurzen Stück Schotterstraße (weniger als 500 Meter). Die Anlage ist gepflegt, liegt in einer natürlichen und gesunden Umgebung und bietet über 10 Parkplätze.

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2008

Allgemein

Grundstücksgröße: 1500 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

10324

