



Con vista sul Lago di Bolsena villino a schiera con balconi e piccolo giardino.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 129,083.69

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Latium
Stadt:	San Lorenzo Nuovo
Veröffentlicht:	20.04.2026

Beschreibung:

Se cerchi l'indipendenza, il comfort e una vista che rigenera lo spirito, questo villino a schiera a San Lorenzo Nuovo è la soluzione ideale. Situata in una posizione tranquilla e panoramica, la proprietà si sviluppa su tre livelli per un totale di 92 mq. catastali, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali.

La disposizione interna:

Piano Primo (Zona Giorno): L'ingresso apre su un accogliente soggiorno impreziosito da un camino. Completano il piano una cucina abitabile, un bagno di servizio e un balcone.

Piano Secondo (Zona Notte): La zona notte ospita due luminose camere da letto e un secondo bagno. Il vero fiore all'occhiello è il balcone panoramico, da cui potrete godere di una splendida e dominante vista sul Lago di Bolsena.

Piano Seminterrato: Un ampio garage garantisce spazio per l'auto e per l'attrezzatura, offrendo massima praticità.

Esterni e Comfort:

La proprietà vanta una piccola corte esterna privata, uno spazio esclusivo per godersi l'estate o per chi possiede animali domestici. La casa è dotata di riscaldamento autonomo a metano, garantendo efficienza



e gestione indipendente dei consumi.

Una soluzione perfetta sia come prima casa che come residenza estiva, per chi desidera vivere a pochi minuti dal lago senza rinunciare alla comodità dei servizi del borgo

Zustand: Gut

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 92 m²

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 1

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1
Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VSNE-T147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 103002768

