



Il Podere dei Forti



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,050,271.84

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Marsciano
Veröffentlicht:	21.04.2026
Beschreibung:	

Im Herzen der Naturlandschaft um Marsciano bietet dieses historische Haus eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, eingebettet in einen großen, gepflegten Garten mit atemberaubendem Blick auf das grüne Herz Umbriens. Ein Außenpool lädt zu entspannenden Stunden ein und ist ideal, um Körper und Geist zu regenerieren. Die gelungene Kombination aus dem authentischen Charme des historischen Gebäudes und hochwertiger Ausstattung schafft eine bezaubernde Atmosphäre und bewahrt die enge Verbindung zur umgebenden Natur. In ruhiger Lage mit Blick auf die sanften Hügel Umbriens empfängt Sie dieses restaurierte historische Haus mit einem ca. 5.000 Quadratmeter großen, gepflegten Garten. Das Bauernhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert erstreckt sich über vier Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 360 Quadratmetern und vereint historische Architekturelemente mit modernem Komfort. Es bietet eine hochwertige Ausstattung und exzellente Energieeffizienz, unter anderem dank der kürzlich installierten Photovoltaikanlage. Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße, gefolgt von einem kurzen Schotterweg, der zum privaten Eingang in einer sehr ruhigen und privaten Lage führt. Das Objekt verfügt über einen 6 x 10 m großen und 1,30 m tiefen Salzwasserpool mit einer kürzlich installierten grauen Poolfolie – für perfekten Badekomfort und exklusive Momente der Entspannung. Die Fassade aus freiliegendem Stein und Ziegeln bewahrt den historischen Charakter des Gebäudes, während die Außenfenster und Terrakottaböden die sichtbaren Holzbalkendecken im Inneren ergänzen. Beim Betreten des Hauses gelangt man in eine große Diele, eine offene Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Kamin und moderner Ausstattung. Die sechs Schlafzimmer, teilweise mit eigenem Bad, verteilen sich auf mehrere Ebenen und sind durch traditionelle und zugleich funktionale Innentreppe miteinander verbunden. Besonders hervorzuheben ist das große Nebengebäude mit begehbarem Dach, das sich vielseitig nutzen lässt. Dank der strategischen Lage zwischen Perugia und wichtigen Verkehrsadern bietet



diese Immobilie Potenzial für die Vermietung an Touristen. Das gesamte Objekt ist mit modernster Technik ausgestattet; Heizung, Klimaanlage und Sicherheitssysteme erfüllen höchste Ansprüche an Effizienz und Komfort. Dieses Haus bietet eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine repräsentative Residenz in Umbrien suchen, die Geschichte, Privatsphäre und das Potenzial für den Aufbau eines Gastgewerbes in einer landschaftlich und kulturell äußerst reizvollen Umgebung vereint.

Das Objekt wurde 2006 mit handgefertigten Terrakottafliesen, freiliegenden Holzbalken und allen typischen Merkmalen traditioneller Bauernhäuser komplett renoviert. Funktionale und moderne Elemente wie Travertin in den Badezimmern wurden ebenfalls hinzugefügt. Es befindet sich in perfektem Zustand und ist sofort bezugsfertig – keine weiteren Arbeiten sind erforderlich.

Alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden: Strom, Wasser (aus einem Brunnen) und Heizung mit Gasheizkörpern. Der Pool (mit Sommer- und Winterabdeckung) ist beheizbar. Zur Ausstattung gehören außerdem Sat-TV, WLAN und eine Alarmanlage.

Dank der Nähe zu allen Dienstleistungen eignet sich dieses Bauernhaus ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als Ferienhaus. Mit sechs Schlafzimmern und einem Swimmingpool ist es perfekt für die Vermietung an Touristen.

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Neu: Ja
Gebaut: 2006

Allgemein

Grundstücksgröße: 4907 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10094



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

