



## Appartamento Grace



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 250,000

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Veröffentlicht:	21.04.2026

### Beschreibung:

Im historischen Zentrum von Campiglia d'Orcia erstreckt sich diese charmante, 128 m<sup>2</sup> große Wohnung über zwei Etagen und bietet einladende und charaktervolle Räume. Im ersten Stock befindet sich ein Flur mit Bad und praktischem Abstellraum, der in einen großen, offenen Wohnbereich mit Küche sowie zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad führt. Das Obergeschoss verfügt über zwei charmante Dachzimmer mit prächtigen, freiliegenden Holzbalken, die den Räumen eine warme und authentische Atmosphäre verleihen. Eine einladende Eingangsterrasse rundet das Angebot ab, und die Fenster bieten einen herrlichen Blick auf die sanften Hügel des Val d'Orcia.

Die Wohnung befindet sich in einem charmanten, historischen Gebäude aus dem 15. Jahrhundert. Sie wurde 2016 komplett renoviert, wobei jedes Detail mit viel Liebe und größter Sorgfalt bei der Auswahl von Materialien und Oberflächen hervorgehoben wurde. Das Ergebnis ist eine elegante Interpretation des Landhausstils, die den authentischen Charme der Epoche mit modernem Komfort verbindet.

Die Wohnung ist mit allen Anschlüssen ausgestattet. Geheizt wird mit Erdgas, und die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Wassernetz.

Die Immobilie wird derzeit an Touristen vermietet, kann aber auch als privater Wohnsitz oder als Ferienresidenz genutzt werden.

Die Wohnung liegt im historischen Zentrum von Campiglia d'Orcia. Weitere nahegelegene Orte sind Castiglione d'Orcia (11 km), San Quirico d'Orcia (20 km), Pienza (25 km) und Montepulciano (28 km). Auch Bagni San Filippo (4 km) und Bagno Vignoni (14 km) sind gut erreichbar. Die nächstgelegenen



Flughäfen sind Perugia (90 km), Florenz (140 km) und Rom (190 km).

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1400

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2557/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 10473

