



TERRATETTO BELLAVISTA



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 187,758.09

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Sinalunga
Veröffentlicht:	21.04.2026

Beschreibung:

Das Haus bietet ca. 230 Quadratmeter Wohnfläche auf drei Ebenen. Eine davon wird derzeit als Keller genutzt und verfügt über zwei separate Eingänge mit Blick auf die Hauptgasse. Weitere 45 Quadratmeter Fläche mit Blick auf die andere Seitenstraße könnten als Abstellraum genutzt werden. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein großer Raum (ehemals ein Familienladen), der in ein Wohnzimmer für gesellige Stunden mit Freunden und Familie umgewandelt werden könnte. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Wohnbereich. Die hellen und gut aufgeteilten Räume bieten einen bezaubernden Blick auf das Val di Chiana, das für seine grünen Hügel und Sonnenblumenfelder bekannt ist. Das Highlight dieser Immobilie ist die große Terrasse, die vom ersten Stock aus zugänglich ist und der perfekte Ort ist, um das herrliche Panorama zu genießen, vielleicht bei einem Glas Wein.

Die Immobilie sollte im Innenbereich umfassend renoviert werden.

Alle Versorgungseinrichtungen sind vorhanden. Die Wasserversorgung wird durch die öffentliche Wasserleitung gewährleistet. Geheizt wird mit Erdgas mit Anschluss an das öffentliche Netz.

Eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die eine Immobilie nach ihrem eigenen Geschmack und ihren eigenen Vorlieben gestalten möchten, und zwar sowohl als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil als auch als Touristenunterkunft. Die Immobilie ist ideal für alle, die auf der Suche nach einer individuellen Gestaltung sind.



Die Lage innerhalb des historischen Zentrums, ruhig, aber nicht weit von den wichtigsten Dienstleistungen, ermöglicht es Ihnen, das Leben im Ort zu genießen, mit Geschäften, Restaurants und Cafés in Gehweite. Die schönen Ortschaften Cortona, Montepulciano, Pienza und Montalcino sind in weniger als einer halben Stunde zu erreichen. Die herrlichen Städte Siena, Arezzo und Perugia sind in weniger als einer Stunde zu erreichen, und über die nahe gelegene Autobahnausfahrt kann man in etwas mehr als einer Stunde das wunderschöne Rom und Florenz besuchen.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Die Immobilie ist auf den Namen einer natürlichen Person eingetragen.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1900

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 9128

