



Villa Cesarini



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 997,464.88

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Castiglione del Lago
Veröffentlicht:	22.04.2026

Beschreibung:

Die Villa Cesarini erstreckt sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 533 Quadratmetern. Das ursprüngliche Gebäude stammt aus dem 18. Jahrhundert und bewahrt den Charakter der historischen umbrischen Architektur mit verputzten Fassaden, Steingesimsen und harmonischen Proportionen. Die letzte Renovierung fand 1990 statt – das Objekt befindet sich in einem guten Zustand, mit einer dem historischen Kontext angemessenen Qualität der Innen- und Außenausstattung. Der Haupteingang führt in einen großen Empfangsraum mit hohen Decken und Terrakottaböden, von dem aus eine Innentreppe in die oberen Etagen führt. Das Haus umfasst insgesamt 16 Zimmer, darunter Wohnbereiche, Empfangsräume und Schlafzimmer, die originale Merkmale wie Holzbalken, Bögen und dicke Wände bewahrt haben. Die Fenster mit Blick ins Grüne und auf die Hügel verstärken die durch die Südlage gewährleistete Helligkeit. Das Erdgeschoss beherbergt Wirtschaftsräume und traditionelle Räumlichkeiten, darunter eine charmante, einzigartige Olivenölmühle aus dem Jahr 1849 sowie Lagerräume, die sich in Schlaf- oder Wohnzimmer umwandeln lassen. In den oberen Etagen befinden sich die Hauptwohnräume. Das erste Obergeschoss umfasst zwei Wohnzimmer mit großen Kaminen, sieben Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in das zweite Obergeschoss mit Küche, sieben Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein Panoramatum rundet das Hauptgebäude ab. Die Raumaufteilung im Inneren ist rational und die Flächen sind im Verhältnis zu den Außenbereichen gut proportioniert. Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage sowie diverse Nebengebäude und Lagerräume mit einer Gesamtfläche von ca. 490 Quadratmetern. Das Grundstück umfasst zudem 2 Hektar Land, aufgeteilt in einen Olivenhain und einen Garten.

Die gesamte Renovierung wurde Anfang der 1990er Jahre unter Verwendung stilgerechter Materialien



und im Stil der damaligen Zeit abgeschlossen. Das Objekt befindet sich in gutem Zustand, benötigt aber eine Renovierung, um seinen Charme noch weiter zu entfalten. Äußerlich präsentiert sich das Haus mit verputzten Fassaden. Im Inneren besticht das Haupthaus durch Holzdecken und Terrakottaböden. Das Haus ist lichtdurchflutet und die Räume sind hell.

Das Objekt ist voll funktionsfähig, verfügt über alle wichtigen Anschlüsse und ist an alle Versorgungsleitungen angeschlossen. Alle Systeme entsprechen den geltenden Vorschriften und sind voll funktionstüchtig. Die Wasserversorgung erfolgt über das öffentliche Netz. Die Heizungsanlage ist unabhängig und wird mit Flüssiggas betrieben.

Aufgrund ihrer Lage, Größe und ihres historischen Wertes eignet sich die Villa Cesarini ideal als repräsentativer Privatwohnsitz und bietet zudem Potenzial für die Entwicklung zu einem charmanten Beherbergungsbetrieb. Die Gegend ist ein attraktives Ziel für Kultur- und Naturtourismus und liegt eingebettet zwischen mittelalterlichen Dörfern, umbrischen Kunststädten und dem Ufer des Trasimeno Sees.

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Castiglione del Lago und liegt 2 km von den wichtigsten Einrichtungen entfernt. Entfernungen zu den wichtigsten Flughäfen: Perugia 35 km, Ancona 165 km, Florenz 155 km, Rom 170 km

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine oder mehrere Privatpersonen eingetragen und der Verkauf unterliegt der Registrierungssteuer gemäß den geltenden Vorschriften (siehe Kosten für private Kaufvorgänge).

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1700

Allgemein

Grundstücksgröße: 17820 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 4717



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

