



IL BORGHETTO DI RIPA BELLA



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 278,116.68

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	San Venanzo
Veröffentlicht:	23.04.2026

Beschreibung:

Charmantes Apartment in einem idyllischen Weiler mit Gemeinschaftspool und in der Nähe aller Dienstleistungen. Die 84 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein schöner, privater Garten führt über wenige Stufen zur Eingangstür, die in den Wohnbereich mit Kamin und einer brandneuen, funktionalen Küche führt. Angrenzend an die Küche befindet sich ein weiterer Ausgang zu einem zweiten privaten Außenbereich und zur praktischen, 26 m² großen Veranda mit Sommerlounge und Essbereich. Weiterhin bietet die Wohnung zwei große, helle Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Ein praktischer 5 m² großer Abstellraum und ein Stellplatz auf dem Gemeinschaftsparkplatz runden das Angebot ab. Die Wohnung ist in einem tadellosen Zustand und wird bezugsfertig verkauft. Die gesamte Wohnanlage umfasst 16 Wohneinheiten. Den Eigentümern stehen folgende Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung: ein 10 x 5 m großer Swimmingpool, ein Park, eine Sauna, ein kleiner Fitnessraum und ein großer Abstellraum. Die gesamte Anlage ist umzäunt und nur für Eigentümer zugänglich.

Das Objekt befindet sich in tadellosem Zustand und wurde mit traditionellen Materialien gebaut (handgefertigte Terrakottaböden, Holzbalken und Fliesen an den Decken). Die Küche wurde 2022 eingerichtet. Alle Fenster und Türen sind aus Holz und mit innenliegenden Fensterläden ausgestattet.

Unabhängige Gasheizung, Wasser-, Strom- und Internetanschluss.

Ein charmantes Ferienhaus auf dem Land, pflegeleicht und mit geringen Instandhaltungskosten. Perfekte Lage, alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.



Das Dorfzentrum mit allen notwendigen Einrichtungen ist fußläufig erreichbar. Die nächstgrößere Stadt ist Marsciano (10 km entfernt). Perugia liegt etwa 35 km, Assisi 50 km und Rom sowie Florenz jeweils etwa 190 km entfernt.

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 2011

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10371

