



## VILLA DELL'ULIVO



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 744,318.75

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Monte San Savino
Veröffentlicht:	23.04.2026

### Beschreibung:

Nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Monte San Savino entfernt, in ruhiger Lage mit herrlichem Panoramablick, steht diese bezaubernde, von Olivenbäumen umgebene Villa zum Verkauf. Das zweistöckige Haus bietet eine Wohnfläche von 215 Quadratmetern und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Souterrain, das derzeit als Küche und Aufenthaltsraum genutzt wird, sowie ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garage. Das Obergeschoss, das sowohl von innen als auch über eine Außentreppe erreichbar ist, öffnet sich zu einem hellen Wohnzimmer mit Blick auf eine charakteristische Bogenloggia, ideal für Mahlzeiten im Freien mit Aussicht. Auf derselben Ebene, mit Blick auf die Terrasse, befindet sich ein erstes Schlafzimmer, das dank der bereits vorhandenen Anschlüsse leicht in eine Küche umgewandelt werden kann. Wenige Stufen führen zum Schlafbereich, bestehend aus zwei geräumigen Doppelzimmern mit Terrassen, einem Einzelzimmer, das sich auch perfekt als Arbeitszimmer eignet, und zwei Badezimmern. Das ca. 9.150 Quadratmeter große Grundstück umfasst einen gepflegten Garten mit über 2.000 Quadratmetern und einen Olivenhain mit ca. 160 Bäumen. Im Herzen des Gartens befindet sich das wahre Highlight des Objekts: ein 12 x 6 Meter großer Salzwasserpool mit Sonnendeck, der sich perfekt eignet, um Sommertage in vollkommener Entspannung zu genießen.

Das in den 1980er Jahren renovierte Objekt befindet sich in einem ausgezeichneten Allgemeinzustand und bietet sofort bewohnbare Räume mit geradlinigen Oberflächen, die sich leicht individualisieren lassen.

Das Haus verfügt über alle wichtigen Versorgungsleistungen: eine unabhängige Dieselheizung und eine



gesicherte Wasserversorgung durch einen Brunnen. Internetzugang sowie doppelt verglaste Holzfenster und -rollläden sind ebenfalls vorhanden.

Dank der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und dem herrlichen Panoramablick eignet sich die Immobilie ideal sowohl als Ferienresidenz als auch als Kapitalanlage für die Vermietung an Touristen.

Die Villa liegt nur 2 km vom historischen Zentrum von Monte San Savino entfernt, einem charmanten mittelalterlichen Dorf und idealer Ausgangspunkt, um einige der bekanntesten Reiseziele der Toskana zu erkunden, darunter Arezzo (23 Min., 21 km), Cortona (40 Min., 31 km), Siena (50 Min., 47 km) und Florenz (1 Std., 80 km). Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz (1 Std. 10 Min., 98 km), Perugia (1 Std. 10 Min., 87 km), Pisa (1 Std. 55 Min., 165 km) und Rom (2 Std. 20 Min., 214 km).

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1980

## Allgemein

Grundstücksgröße: 9150 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2567/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 10237

