



La Dama



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 457,660.36

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Orvieto
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Einladend, elegant und bis ins Detail durchdacht: Das Apartment „La Dama“ ist ein wahres Juwel im Herzen von Orvieto. Sorgfältig renoviert, bietet das ca. 94 Quadratmeter große Objekt großzügige und nutzbare Wohnräume. Der Zugang erfolgt über einen überdachten Innenhof und einige Stufen. Beim Betreten gelangen Sie direkt in den hellen Wohnbereich mit Fenstern nach zwei Seiten. Von hier aus erreichen Sie auf der einen Seite die Wohnküche, den Hauswirtschaftsraum mit Abstellfläche und ein schönes Badezimmer mit Fenster und Dusche. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich ein geräumiger Flur mit zwei Doppelschlafzimmern und einem weiteren Badezimmer mit Fenster und Dusche. Die durchdachte und optimale Raumaufteilung macht die Räume perfekt zum privaten Wohnen. Die meisten Möbel sind im Preis inbegriffen. Ein ca. 22 Quadratmeter großer Abstellraum neben dem Haupteingang ist ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen.

Die Wohnung befindet sich in exzellentem Zustand und besticht durch hochwertige Ausstattung. Sie wurde 2021 komplett renoviert und verfügt über Parkettböden. Die brandneue Küche besticht durch eine wunderschöne Basalt-Arbeitsplatte und einen Majolika-Spiegel. Fenster und Türen sind doppelt verglast und mit Moskitonetzen ausgestattet. Die Decken bestehen teils aus Holz und Metall, teils aus Massivholz mit antiken Elementen. Die Immobilie „La Dama“ bietet eine seltene Gelegenheit im historischen Zentrum – sie sorgfältig gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

Alle Hauptanschlüsse sind vorhanden und funktionsfähig. Unabhängige Erdgasheizung mit neuem Brennwertkessel.



Die Wohnung ist bezugsfertig oder kann vermietet werden und eignet sich aufgrund ihrer Größe, ihres Charakters und ihrer Lage für vielfältige Nutzungen.

Die Wohnung befindet sich im historischen Zentrum von Orvieto, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Die Autobahnausfahrt A1 sowie der Bahnhof, der mit der Rupe per Standseilbahn verbunden ist, liegen etwa 5 km vom Zentrum entfernt. Die Stadt bietet ganzjährig ein vielfältiges Angebot an Dienstleistungen und kulturellen Aktivitäten. Dank der Nähe zu Rom (ca. 1 Stunde) und Florenz (ca. 2 Stunden) ist Orvieto der ideale Ausgangspunkt, um die wunderschöne Umgebung von der Region Latium bis in die Toskana zu erkunden.

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf Privatpersonen eingetragen.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1700

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10310

