



## Palazzo Belvedere



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 645,418.45

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Monteleone d'Orvieto
Veröffentlicht:	24.04.2026

### Beschreibung:

Im Herzen Umbriens, dem „grünen Herzen Italiens“, direkt an der Hauptstraße im charmanten Dorf Monteleone d'Orvieto, bieten wir ein repräsentatives Steingebäude mit ca. 650 Quadratmetern Wohnfläche zum Verkauf an – eine wahre Fundgrube an Geschichte, Charme und Charakter. Das Gebäude erstreckt sich über drei Haupttagen sowie ein Untergeschoss mit Kellern, Höhlen und Abstellräumen. Diese Räume bieten großes Potenzial und eignen sich ideal für einen privaten Spa-, Wellness- oder Freizeitbereich. Der Eingang mit seiner imposanten Massivholztür führt in ein beeindruckendes Foyer mit einer markanten Jugendstil- und Wänden, die vollständig von einem lokalen Künstler mit Fresken bemalt wurden und so die historische Atmosphäre des Hauses unterstreichen. Im 1. Stock, mit ca. 267 Quadratmetern, befindet sich die erste geräumige, ebenfalls mit Fresken verzierte Wohnung. Sie verfügt über einen doppelten Eingang und umfasst ein sorgfältig gestaltetes Hauptapartment mit Eingangshalle, Wohnküche, Esszimmer mit Marmorkamin, großem Wohnzimmer mit Marmorkamin, drei Doppelschlafzimmern, zwei Badezimmern (eines davon mit Badewanne), einem weiteren Wohnzimmer und einem Schlafzimmer, das als begehrter Kleiderschrank genutzt wird. Die Böden bewahren originale Materialien, darunter historischer Terrazzo und Parkett in einigen Räumen, was den Wert der Räumlichkeiten steigert. Im zweiten Obergeschoss befinden sich zwei separate Wohnungen mit einer Größe von ca. 120 bzw. 155 Quadratmetern, die beide über hohe Decken und helle Räume verfügen. Die Wohnungen umfassen eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer; eine der Wohnungen bietet zusätzlich ein großes Arbeitszimmer. Im dritten Obergeschoss befinden sich Abstellräume und eine charmante Taverne mit Kochnische, ideal für gesellige Abende. Das Gebäude verfügt außerdem über eine herrliche Panoramaterrasse, eine der höchstgelegenen im historischen Zentrum, die einen einzigartigen 360-Grad-Panoramablick auf die



---

umliegende Landschaft bietet.

Das Objekt besticht durch seinen authentischen und zeitlosen historischen Charme. Die Innenräume bewahren wertvolle Originalmerkmale, darunter historische Dielenböden, sichtbare Holzbalkendecken und in einigen Bereichen elegante Parkettböden. Die Massivholzmöbel und -türen zeugen von Qualität und handwerklicher Perfektion, während zahlreiche handbemalte Wände die Räume zusätzlich aufwerten und dem gesamten Gebäude eine einzigartige und prestigeträchtige Atmosphäre verleihen.

Das Gebäude ist vollständig an die öffentliche Wasserversorgung, das Stromnetz und die Erdgasheizung angeschlossen, sodass es sofort nutzbar ist.

Dieses Objekt eignet sich perfekt als repräsentativer privater Wohnsitz und bietet großzügige Räumlichkeiten und sofortigen Wohnkomfort. Gleichzeitig ist es aber auch ideal als Ferienresidenz für Urlaube und Wochenenden, um in die Geschichte und Schönheit des Dorfes einzutauchen. Dank seiner Geräumigkeit und der mehrgeschossigen Aufteilung bietet es Platz für Familie und Freunde und ist somit der ideale Ort für entspannte Tage oder geselliges Beisammensein – ganz nach Ihren Bedürfnissen. Auch als Kapitalanlage ist es hervorragend geeignet: Das Gebäude könnte in ein luxuriöses Boutique-Hotel, eine Pension oder ein Bed & Breakfast umgewandelt werden.

Das Gebäude befindet sich im historischen Dorf Monteleone d'Orvieto. Es liegt nur 7 km von der Autobahnausfahrt Fabro A1 und dem Bahnhof entfernt. Der Flughafen Perugia ist in 50 Minuten, der Flughafen Rom-Fiumicino in anderthalb Stunden zu erreichen. Die Thermalbäder Fonteverde in San Casciano dei Bagni und Chianciano sind 20 Minuten entfernt. Orvieto und Perugia sind jeweils in einer halben Stunde erreichbar.

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1500

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2569/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2569/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 10287



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

