



DIMORA DELL'ARTISTA



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 625,000

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Siena
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

Diese charmante Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines der ältesten Gebäude Sienas und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie erstreckt sich über zwei Etagen. Im vierten Stock befindet sich der Hauptwohnbereich mit einem großen, hellen Wohnzimmer, das zu zwei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern führt, eines davon mit Fenster. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein geräumiger Wohnbereich, der sich leicht in ein drittes Schlafzimmer umwandeln lässt, sowie eine Küche mit herrlichem Blick auf den Torre del Mangia. Im fünften Stock erwartet Sie ein großes, helles Arbeitszimmer mit der Möglichkeit, dank bereits vorhandener Elektroanschlüsse ein zusätzliches Badezimmer einzurichten. Ein privater Parkplatz ist im Kaufpreis inbegriffen. Die Wohnung ist derzeit bis auf eine kleine, moderne Küche fast vollständig unmöbliert und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, die Räume ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Die gezeigten Bilder veranschaulichen mithilfe künstlicher Intelligenz erstellte Lösungen und zeigen Ihnen das Potenzial und die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten der Räume.

Dank der Anfang der 2000er Jahre abgeschlossenen Renovierung sowie ständiger und sorgfältiger Instandhaltung befindet sich das Objekt noch immer in einem hervorragenden Zustand. Die Arbeiten wurden mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien ausgeführt. Die Wohnung verfügt über elegante Parkettböden, die den Räumen Wärme und ein harmonisches Gesamtbild verleihen, sowie über hochwertige Fenster und Türen, die für eine optimale Wärme- und Schalldämmung sorgen.

Die Wohnung ist an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen, verfügt über eine eigene



Gasheizung und einen aktiven Internetanschluss. Alle Anschlüsse sind voll funktionsfähig, sodass die Wohnung sofort bewohnbar ist.

Die Nähe zu wichtigen Einrichtungen und der Blick auf die Hauptstraßen der Stadt machen diese Wohnung ideal als privaten Wohnsitz oder Ferienresidenz und bieten gleichzeitig die Möglichkeit, das Objekt an Touristen zu vermieten.

Die Wohnung befindet sich im historischen Zentrum von Siena, etwa 32 km (35 Minuten) von Castellina Scalo und 42 km (40 Minuten) von San Gimignano entfernt. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Florenz (1 Stunde 7 Minuten, 80 km), Pisa (1 Stunde 40 Minuten, 121 km) und Rom (2 Stunden 50 Minuten, 265 km).

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1800

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10496

