



Il Mulino di Monteleone



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 234,697.62

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Monteleone d'Orvieto
Veröffentlicht:	24.04.2026

Beschreibung:

In einzigartiger und malerischer Lage, direkt an der mittelalterlichen Dorfmauer, bieten wir eine ehemalige Olivenölmühle mit ca. 650 Quadratmetern Wohnfläche an, verteilt auf drei oberirdische Etagen und einen großen Keller. Das Gebäude ist lichtdurchflutet und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das umliegende Tal.

Der bauliche Gesamtzustand ist gut. Im Innenbereich sind umfangreiche Renovierungsarbeiten notwendig, die die Möglichkeit bieten, die Räume individuell zu gestalten und das große Potenzial der Immobilie weiter auszuschöpfen.

Das Gebäude verfügt über einen Anschluss für Strom, der derzeit außer Betrieb ist, sowie über einen Methangasanschluss, öffentliche Wasserversorgung und Glasfaserinternet.

Das Objekt, eine ehemalige Olivenölmühle, bewahrt dank seiner geräumigen Zimmer, der charakteristischen Gewölbedecken und der sichtbaren Dachstühle den authentischen Charme historischer Gebäude. Die großzügigen Räumlichkeiten und ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen es ideal für verschiedene Zwecke: repräsentatives Wohnen, Hotellerie oder Gewerbe.

Das Objekt befindet sich im historischen Dorf Monteleone d'Orvieto. Es liegt nur 7 km von der Autobahnausfahrt Fabro A1 und dem Bahnhof entfernt. Der Flughafen Perugia ist in 50 Minuten, der Flughafen Rom-Fiumicino in anderthalb Stunden zu erreichen. Die Thermalbäder Fonteverde in San Casciano dei Bagni und Chianciano sind 20 Minuten entfernt. Orvieto und Perugia erreichen Sie jeweils



in einer halben Stunde.

Die Gruppe Great Estate führt für jede akquirierte Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Die Immobilie ist auf eine Privatperson eingetragen.

Gebaut: 1800

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 10288

